

CLAUDIA PROPERTIES
STR. FRANCEZA , NR.52, SC.B, ET.5, AP.24, SEC.3, BUCURESTI
telefon 031.102.17.92, 0728.035.100, 0724.451.012
RO37 INGB 0000 9999 0389 1885 ING Bank
CUI 31622747, J40/6007/2013

CONTRACT DE COMODAT
nr. /

PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1. Firma CLAUDIA PROPERTIES S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, str. Franceza, nr. 52, sc.B, et.5, ap. 24, sector 3. CUI 31622747, nr. ONRC J40/6007/2013, in calitate de **COMODATAR**,

si

Art. 2. D-L/ D-NAcu domiciliul in

....., identificat cu C.I./ PAS seria nr., CNP
....., in calitate de **COMODANT**,

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului il constituie transmiterea catre comodatar, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta asupra apartamentului aflat in proprietatea dlui / dnei

..... in calitate de comodant,
imobil situat in compus
din camere, bucatarie, baie, balcon.....

Partile convin ca dreptul de folosinta asupra apartamentului descris sa poata fi transmis, pentru o perioada mai mica sau egala cu durata de valabilitate a prezentului contract, de catre comodatar catre orice alta persoana fizica sau juridica, la libera sa apreciere, in baza unui contract de inchiriere.

TERMEN

Art. 4. Comodantul acorda comodatarului folosinta apartamentului pe o durata de
.....cu incepere de la data semnarii prezentului contract.

OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5. Comodantul se obliga:

- sa dea comodatarului spre folosinta apartamentul ce face obiectul prezentului contract;

Art. 6. Comodatarul se obliga:

- sa foloseasca si sa intretina apartamentul ca un bun proprietar suportand toate cheltuielile de intretinere, toate cheltuielile necesare pentru eventuale reparatii, precum si, conform conventiei partilor, sa achite proprietarilor contravaloarea impozitelor datorate si achitate de catre acesta catre autoritatile Statului roman pentru apartament;

- sa foloseasca apartamentul potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract;

- sa restituie proprietarului apartamentul mentionat la data incetarii valabilitatii prezentului contract, in buna stare .

RASPUNDEREA

Art. 7. Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pierderea - in tot sau in parte - a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

DAUNE COMINATORII

Art. 8. In cazul in care comodatarul nu elibereaza apartamentul la incetarea contractului, acesta este obligat sa plateasca comodantului, daune cominatorii in valoare de 100 lei (unasuta.lei) pentru fiecare zi de intarziere, pana la data eliberarii imobilului.

FORTA MAJORA

Art. 9. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.
Partea contractanta care invoca forta majora, o poate face opozabila celeilalte parti cu conditia informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia adaugand o confirmare a unor autoritati competente care sa certifice realitatea si exactitatea cauzei.

INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

Art. 11. In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

Art. 12. Litigiile dintre partile contractante, in cazul in care nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, in 2 exemplare originale, din care unul ramane la comodant si unul la comodatar.

COMODATANT,

COMODATAR, CLAUDIA PROPERTIES